

# Договор на разработку дизайн-проекта

Краснодарский край, г. Сочи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны  
и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

1.1. Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Дизайн-проект** - комплекс услуг, по разработке концепции художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта.

**Эскиз дизайн-проекта** - цветной эскиз (рисунок) объекта с художественно оформленным интерьером, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать Дизайн-проект объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

далее «Объект», а также осуществить сопровождение Объекта (контроль выполняемых подрядных работ в соответствии с дизайн проектом, подбор мебели, штор, отделочных материалов, подбор световых приборов как на территории г. Сочи, так и на территории РФ. В случае приобретения материалов, необходимых для Объекта за пределами г. Сочи Заказчик оплачивает Подрядчику командировочные и представительские расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору), а также обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2.2. **В состав дизайн проекта:** Комплект чертежей дизайн проекта Объекта, план до перепланировки Объекта, план после перепланировки Объекта, зонирование помещений Объекта, план расположения мебели на Объекте, план расположения напольных покрытий на Объекте, спецификация материалов, план расположения потолочных покрытий Объекта, расположение, разрезы по потолкам на Объекте, план расположения светильников и выключателей на Объекте, схема расположения эл. розеток и выводов электричества на Объекте, план расположения кондиционеров и теплого пола на Объекте, план расположения сантехники на Объекте, развертка стен на Объекте, визуализация дизайн проекта, ведомость отделки помещений Объекта

2.3. Внесение изменений и дополнений в готовый дизайн-проект, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Подрядчика, осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В установленный договором срок согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ.

3.1.2. Передать на согласование Заказчику не более 3 (трех) экземпляров эскиза дизайн проекта Объекта.

3.1.3. Выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения.

3.1.4. Информировать Заказчика по его письменному запросу о выполнении настоящего договора по разработке дизайн проекта.

3.1.5. Подрядчик вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

3.1.6. Подрядчик вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

3.1.7. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Подрядчик принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

3.1.8. Подрядчик имеет право на фото - и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Подрядчика.

3.1.9. Всеи полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему договору, обладает Подрядчик. Подрядчик может свободно использовать результаты работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах.

### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Передать Подрядчику техническую документацию (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ и т.п.) и другие данные, необходимые для изготовления дизайн-проекта Объекта согласно п. 2.1. настоящего договора.

3.2.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.4. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Подрядчику в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика предложений для рассмотрения. В случае, если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему Договору продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком сверх трех дней.

## **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, составляет

---

\_\_\_\_\_, НДС не предусмотрен.

4.2. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику сумму, указанную в п. 4.1. в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж, в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости работ, предусмотренных, п. 4.1 настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), НДС не предусмотрен, в течение 3-х банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

4.2.2. Окончательный расчет в размере 50 (пятидесяти)% от стоимости работ, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), производится Заказчиком в момент выдачи Подрядчиком готового дизайн проекта Объекта.

## **5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. Подрядчик приступает к работе:

- Со дня поступления авансового платежа согласно п. 4.2.1. настоящего договора.

5.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке дизайн проекта Объекта в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента поступления первого авансового платежа, указанного в п. 4.2.1. настоящего договора.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, сроки выполнения работ подлежат пересмотру или Подрядчик имеет право приостановить работы.

5.4. В случае задержки, произошедшей по вине Заказчика, сроки выполнения работ продлеваются на этот период задержки.

5.5. Сроки выполнения работ могут быть соразмерно продлены по соглашению сторон в случае выявления необходимости в проведении дополнительных проектных работ.

5.5. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику готовый дизайн проект Объекта.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае обнаружения недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения замечаний либо устранить их своими силами и предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

6.3. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания

Сторон, действия которых Стороны не смогли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действий обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств.

Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться, как на основании для освобождения от ответственности по настоящему Договору.

7.4. В период обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, приостанавливается выполнение санкций за нарушение договорных обязательств.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты меры по оповещению об этом Сторон, продлевает срок, выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку устранению их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, то любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления письменного уведомления другой стороне.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1 . Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему Сторонами.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

9.2. Расторжение и изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими

