

Договор на проведение ремонтно-отделочных работ

Краснодарский край, г. Сочи

«__» _____

_____ г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны
и _____,
именуемый в дальнейшем "Подрядчик", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Объект строительства находится: _____
- 1.2. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика определенные настоящим Договором ремонт квартиры «Под ключ» площадью _____ м.кв. в соответствии с проектной документацией и действующими нормами техническими условиями и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы собственными силами и силами привлеченных организаций в согласии с Заказчиком проектной документацией (СМЕТА), с учетом возможных изменений объема работ.
- 1.4. Увеличение и уменьшение стоимости работ допускается по согласованию Подрядчика с Заказчиком в соответствии с дополнительной сметой.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 2.1. Начало работ устанавливается не позднее 3 (трех) дней от даты подписания договора.
- 2.2. Срок выполнения комплекса работ составляет _____ рабочих дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

- 3.1. Стоимость работ рассчитывается на основании утвержденной сторонами договорной сметной стоимости работ, подлежащих выполнению, (СМЕТА). Общая стоимость работ составляет _____ (_____). Указанная стоимость включает в себя выполнение работ «Под ключ» (СМЕТА).

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТЫ.

- 4.1. Расчеты между Сторонами осуществляются поэтапно наличным платежом на основании подписанных Сторонами актов за фактически выполненные работы.
- 4.2. Поэтапные акты о выполнении работ представляются Подрядчиком подписываются уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика. Оплата осуществляется по договорной стоимости, утвержденной Сторонами (СМЕТА) за фактически выполненные объемы работ.
- 4.3. Дополнительные работы и услуги, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком только по письменному поручению Заказчика, оформляются актом о дополнительных работах, утвержденным Заказчиком, и оплачиваются в установленном порядке оформления дополнительного соглашения к Договору.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 5.1. Заказчик в 3-дневный срок со дня подписания настоящего Договора передает Подрядчику на период строительства объекта строительную площадку, пригодную для производства работ.
- 5.2. Техническую документацию, в полном объеме либо в объеме, необходимом для начала работ, Заказчик передает Подрядчику в 3-дневный срок с даты подписания настоящего Договора.
- 5.3. Заказчик обязан провести приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
- 5.4. В установленные Договором порядке и сроки, Заказчик оплачивает выполнение работ Подрядчику.
- 5.5. Заказчик получает необходимые разрешения и согласования, предусмотренные Российскими Нормами и законодательством.
- 5.6. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный проезд к строительной площадке.
- 5.7. Заказчик выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

- 6.1. Подрядчик выполняет своими силами и средствами работы по ремонту в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением к нему.
- 6.2. Подрядчик выполняет все подготовительные работы, необходимые для выполнения работ, которые являются предметом настоящего Договора.
- 6.3. Подрядчик обеспечивает производство работ в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами, строительными нормами, правилами, техническими.
- 6.4. Подрядчик своевременно устраняет недостатки и дефекты, выявленные при производстве и приемке работ.
- 6.5. Подрядчик обеспечивает в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.
- 6.6. Подрядчик осуществляет приемку, разгрузку, складирование и хранение строительных материалов, поставляемых Заказчиком.
- 6.7. Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
- 6.8. При готовности к окончательной приемке работ по Договору, Подрядчик в 3-х дневный срок обязан известить об этом Заказчика.
- 6.9. Подрядчик немедленно извещает Заказчика, а также приостанавливает работы и ждет указания от Заказчика в случае обнаружения:
 - непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов;
 - непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком оборудования, технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 6.10. Подрядчик выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 6.11. Подрядчик обеспечивает свой персонал инструментом.

7. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА.

- 7.1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик будет использовать на строительной площадке таких специалистов, квалификация и компетентность которых позволяет осуществить порученную им работу.

7.2. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика, независимо от характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах такого лица. Такое лицо не будет вновь допущено до работ на объекте без письменного разрешения Заказчика.

7.3. Рабочее время и начало рабочего дня специалистов Подрядчика устанавливается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком с 8:00 до 20:00 часов.

8. ГАРАНТИИ.

8.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение работ согласно условиям настоящего Договора.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном в проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком, и в сроки, определенные в соответствии с Договором;

- высокое качество работ;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, относящихся к Подрядчику.

8.3. Срок гарантии на выполнение работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты их приемки Заказчиком по Акту о сдаче работ.

8.4. Выполнение гарантийных обязательств подтверждается Актом, подписываемым Сторонами по истечении гарантийного срока (о приемке объекта после гарантийной эксплуатации).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ КАЧЕСТВО РАБОТЫ.

9.1. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в сроки, установленные настоящим Договором, или в сроки, установленные в требовании Заказчика.

9.2. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работы и приостановить работы, выполняемые некачественно.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Если работы по данному договору будут приостановлены по причине действия непреодолимой силы (форс-мажора), Заказчик и Подрядчик примут необходимые меры по решению этих вопросов.

11.2. Под событием неопределенной силы понимаются: введение новых законов и правил, стихийное бедствие, военные операции, гражданские волнения и другие подобные волнения равнозначной силы, которые не зависят от контроля и воли любой из сторон и не могут прекратиться по желанию этих сторон.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, должна письменно известить в течение 15 дней в письменной форме другую Сторону о наступлении этих действий.

11.4. Условия и обязательства настоящего Договора будут продлены на время действия непреодолимой силы. Если эти действия и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев,

то каждая из сторон может отказаться от дальнейшего исполнения Договора.

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР.

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора, или через судебные органы РФ.

14. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента выполнения Сторонами обязательств по Договору.

14.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, один экземпляр – Заказчику, второй экземпляр – Подрядчику.

14.3. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Васильев Артур Вадимович
Паспорт: 0708004336
Телефон: +79184001225
E-mail: vakodesign@mail.ru

Информация о расчетном счете:

Банк получателя:
Доп.офис N1806/0128
Кор/счет банка:
30101810600000000602
БИК банка:
046015602
Счет получателя:
40817810730061738534
Ф.И.О. получателя:
ВАСИЛЬЕВ АРТУР ВАДИМОВИЧ
Реквизиты карты сбербанк:
4276830014863202

