

Коммерческое предложение

(проектирование, дизайн интерьера, ландшафтный дизайн)

Студия проектирования, дизайна интерьера и ремонта VAKO DESIGN STUDIO предлагает Вам следующие условия сотрудничества в рамках проектной деятельности:

1. Проектирование

Перечень разрабатываемой нами документации стадии «АР» включает в себя следующий состав:

Инженерная часть.

- План участка строительства;
- План расположения здания на участке;
- Схематичный план фундамента;
- Поэтажные планы здания с нанесением размеров;
- Разрезы здания по вертикали;
- Фасады здания по четырем сторонам;
- План кровли;
- План освещения здания;
- Разработка узлов, деталей, фрагментов декора (по необходимости);
- Развертки стен здания с указанием отделочных материалов;
- Спецификация оконных и дверных проемов (по необходимости);
- Ведомость отделочных материалов.

Визуализация.

Фотореалистичное изображение трехмерной модели здания с привязкой к существующей местности. Количество визуализаций определяется сложностью 3д модели здания. Минимальное количество ракурсов - 5.

Авторский надзор.

Ведение контроля за реализацией строительных работ и надзор за качеством их выполнения, помощь в закупках и доставке отделочных материалов, консультации строительной бригады, регулярное посещение объекта строительства с целью устранения возникающих в процессе строительства вопросов.

Общая стоимость квадратного метра работ по проектированию (инженерная часть + визуализация + авторский надзор) составляет от 700.00 до 1000.00 рублей.

Окончательная стоимость проектирования зависит от выбранного архитектурного стиля и параметров проектируемого объекта.

2. Дизайн интерьера

Перечень разрабатываемой нами документации стадии «АИ» включает в себя следующий состав:

Инженерная часть.

- План помещения до реконструкции;
- План монтажа перегородок, элементов остекления и т.д.;
- План помещения после реконструкции;
- План с расстановкой мебели и оборудования;
- План пола;
- План потолка;
- План понижения уровней потолка;
- План электрики. Размещение розеток, выключателей, выводов электропитания и т.д.;
- План освещения;
- План разводки светильников к выключателям;
- План схематичной раскладки теплого пола;
- План сантехники и отопления;
- План кондиционирования;
- Разработка разверток стен, узлов, деталей, фрагментов декора и т.д. (по необходимости);
- Ведомость отделки помещений.

Визуализация.

Фотореалистичное изображение трехмерной модели помещений с учетом согласованной концепции внутреннего пространства. Количество визуализаций определяется сложностью 3д модели помещений. Минимальное количество ракурсов для каждого помещения - 2.

Авторский надзор.

Ведение контроля за реализацией ремонтных работ и надзор за качеством их выполнения, помощь в закупках и доставке отделочных материалов, консультации ремонтной бригады, регулярное посещение объекта ремонта с целью устранения возникающих в процессе вопросов.

«ПОЛНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ»

Общая стоимость квадратного метра работ в рамках «ПОЛНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА» интерьера (инженерная часть + визуализация + авторский надзор) составляет от 1000.00 до 1500.00 рублей.

«ЭСКИЗНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ»

Общая стоимость квадратного метра работ в рамках «ЭСКИЗНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА» интерьера (*инженерная часть + авторский надзор*) составляет от 500.00 до 700.00 рублей.

«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ»

Общая стоимость квадратного метра работ в рамках «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ» интерьера (*неполная инженерная часть*) составляет 300.00 рублей.

Окончательная стоимость дизайн-проекта зависит от выбранного интерьерного стиля и параметров проектируемого объекта.

3. Ландшафтный дизайн придомовой территории

Перечень разрабатываемой нами документации стадии «ЛР» включает в себя следующий состав:

Инженерная часть.

- План участка до реконструкции;
- План участка с нанесением архитектуры коттеджа;
- План озеленения территории;
- План дорожек, тротуаров, декоративных тропинок и т.д.;
- План расстановки малых архитектурных форм на территории;
- План освещения территории;
- Разработка малых архитектурных форм, беседок, бассейнов (по необходимости);
- Разработка фасадов, видов, разверток проектируемого ландшафта (по необходимости);
- Разработка схемы дренажа и водоотведения.
- Ведомость строительных и декоративных материалов.

Визуализация.

Фотореалистичное изображение трехмерной модели ландшафта с учетом согласованной концепции внешней среды. Количество визуализаций определяется сложностью 3д модели ландшафта. Минимальное количество ракурсов для каждого помещения - 5.

Авторский надзор.

Ведение контроля за реализацией строительных, инженерных, декоративных и посадочных работ, надзор за качеством их выполнения, помощь в закупках и доставке отделочных материалов и оборудования,

консультации бригад, регулярное посещение объекта реализации с целью устранения возникающих в процессе работ вопросов.

Общая стоимость квадратного метра работ по ландшафтному дизайну (*инженерная часть + визуализация + авторский надзор*) составляет от 400.00 до 800.00 рублей.

Окончательная стоимость проектирования зависит от особенностей ландшафта и специфики проектного задания.

НАШИ КОНТАКТЫ:

Телефон в Сочи: 8(918) 400-12-25

Телефон в Москве: 8(495) 744-34-23

E-mail: vakodesign@mail.ru

Instagram: [VAKO_design](https://www.instagram.com/VAKO_design)



